KAŽDÁ BUDOVA SI ZASLOUŽÍ VÝTAH

Průvodce pro nájemníky

KAŽDÁ BUDOVA SI ZASLOUŽÍ VÝTAH - ANO, I TA VAŠE!

Instalace nového výtahu do již stojící budovy je rychlejší a jednodušší, než si myslíte, a to do jakéhokoli typu budovy. KONE vám bude správným partnerem po celou dobu projektu. V této brožuře vás provedeme jednotlivými kroky a vysvětlíme veškeré výhody a benefity, které s novým výtahem získáte.

S výtahem jsem více než spokojený. Po 16 letech chození po schodech do třetího patra si opravdu užívám komfort výtahu. Speciální poděkování patří montérům z instalačnímu týmu, kteří byli vždy milí a informovali mě o aktuálním stavu výstavby."

spokojený zákazník

Jsme s vámi na každém kroku - od plánování a projektování až po montáž a předání hotového výtahu. Naše inovativní servisní služby se pak postarají o efektivní provoz zařízení po celou dobu jeho životnosti. Zabezpečujeme realizaci projektů v souladu se stanovenými plány a rozpočty - žádné překvapení ani dodatečné náklady, vše je dokončeno včas a v rámci předem domluveného rozpočtu.
Po celém světě jsme instalovali již tisíce výtahů do budov, kde výtah nebyl. Pojďme instalovat i ten váš!

VÝHODY POŘÍZENÍ VÝTAHU?

- Zajišťuje bezpečný a komfortní pohyb osob
- Zhodnocuje vaši nemovitost
- Zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemce

INSTALACE VÝTAHU KROK PO KROKU

Proces instalace výtahu do již existující budovy není komplikovaný.
KONE je tu pro vás, aby vám byl spolehlivým partnerem při každém kroku.

Následující body popisují jednotlivé etapy standardní instalace výtahu.

1 POTŘEBA POŘÍZENÍ VÝTAHU

- ✓ Nabízíme kompletní poradenství, jsme připraveni na jakékoliv dotazy, můžeme se zúčastnit setkání představenstva společenství vlastníků jednotek a podrobně vysvětlit konkrétní záležitosti. Můžeme také provést bezplatné ohodnocení vaší budovy.
- ✓ Představenstvo SVJ prodiskutuje myšlenku, kterou pak na setkání vlastníků jednotek otevře a nechá posoudit počáteční náklady a rozpočet celého projektu.

2 ZAČÁTEK PLÁNOVÁNÍ PROJEKTU

- ✓ Pomůžeme vám sestavit předběžný rozpočet, který pokryje náklady na výtah, stavební práce a potřebná povolení.
- ✓ Jsme vám k dispozici pro vysvětlení jednotlivých položek a různých možností financování.
- ✓ Poskytneme plány pro umístění zařízení, informace o rozměrech a popis stavebních prací.

3 KONEČNÉ ROZHODNUTÍ

- ✓ Sdružení vlastníků vyhodnotí plány a rozpočet a rozhodne o instalaci výtahu.

+ 50%

Zvýšení hodnoty bytů na vyšších podlažích až o 50 %

95%

Výtah lze instalovat do 95 % budov, kde žádný dříve nebyl

3.000

3.000 instalovaných výtahů do již stojících budov ročně

4 PŘÍPRAVA PROJEKTU

- Jsou vybráni dodavatelé a dle zvoleného způsobu realizace jsou smlouvy sepsány buď s každým dodavatelem zvlášť, nebo je domluveno dodání projektu na klíč od jednoho dodavatele. Pomůžeme vám sehnat povolení k realizaci projektu od příslušných orgánů a finančních institucí (např. v případě dotací).
- Vytvoříme architektonické a inženýrské návrhy šachty a kabiny v souladu se získanými stavebními povoleními.

5 STAVEBNÍ PRÁCE A INSTALACE VÝTAHU

- Před započetím prací provádíme kontrolu místa a ujistíme se, že je vše připraveno na instalaci šachty, výtahu a pokud je potřeba, tak i schodiště.
- Chráníme podlahy, stěny a schody proti poškození a všem uživatelům poskytujeme bezpečný pohyb po budově. Prostřednictvím cedule KONE InfoMod informujeme uživatele budovy o rozvrhu stavebních prací a časovém harmonogramu. Po dokončení prací místo uklidíme.

6 SERVIS VÝTAHU

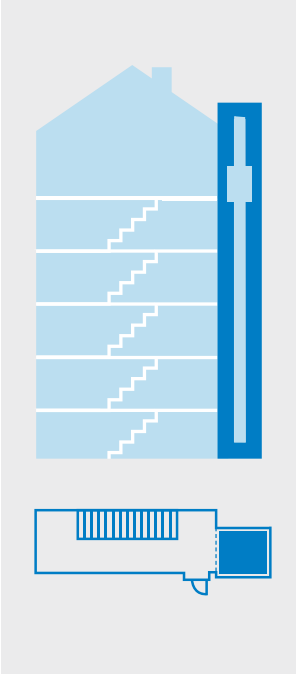
- Jako výrobce zařízení nabízíme i profesionální servisní služby a pomůžeme s výběrem vhodné smlouvy pro vaše potřeby.
- Preventivní údržba zařízení zajistí spolehlivý provoz po celou dobu jeho životnosti.

SPRÁVNÉ MÍSTO PRO VÁŠ NOVÝ VÝTAH

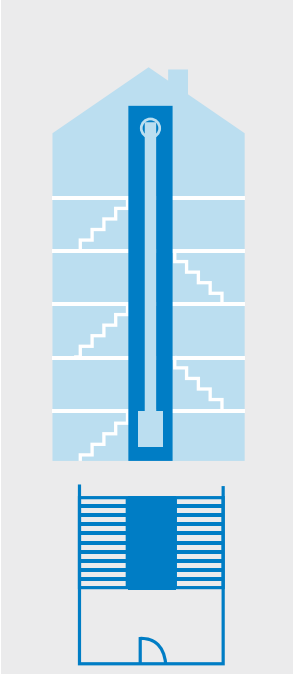
Navzdory různorodosti architektury a velikosti budov, umíme výtah umístit téměř do každé z nich. Začít s přípravami není vůbec komplikované - můžeme se u vás sejít, vše prodiskutovat a bezplatně zhodnotit možnosti výstavby nové šachty.

Velikost a tvar schodiště budovy jsou rozhodující při volbě umístění výtahové šachty.
Následující příklady zobrazují různé možnosti instalace zařízení.

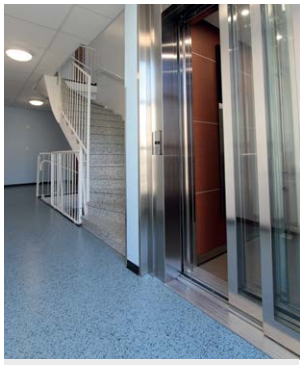
VÝTAH UMÍSTĚN V ŠACHTĚ MIMO BUDOVU

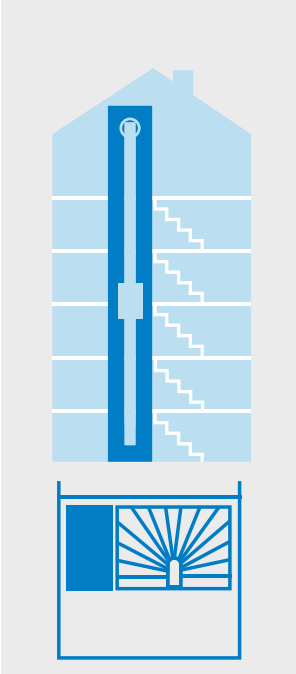


VÝTAH UMÍSTĚN UVNITŘ SCHODIŠTĚ

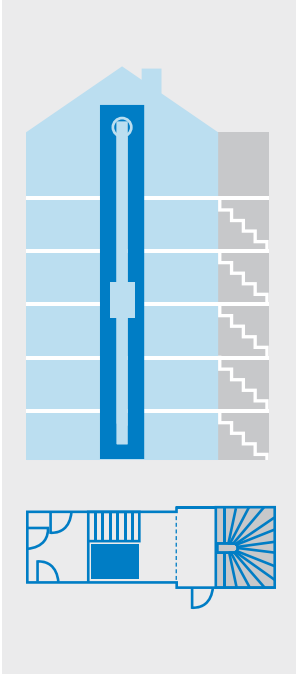


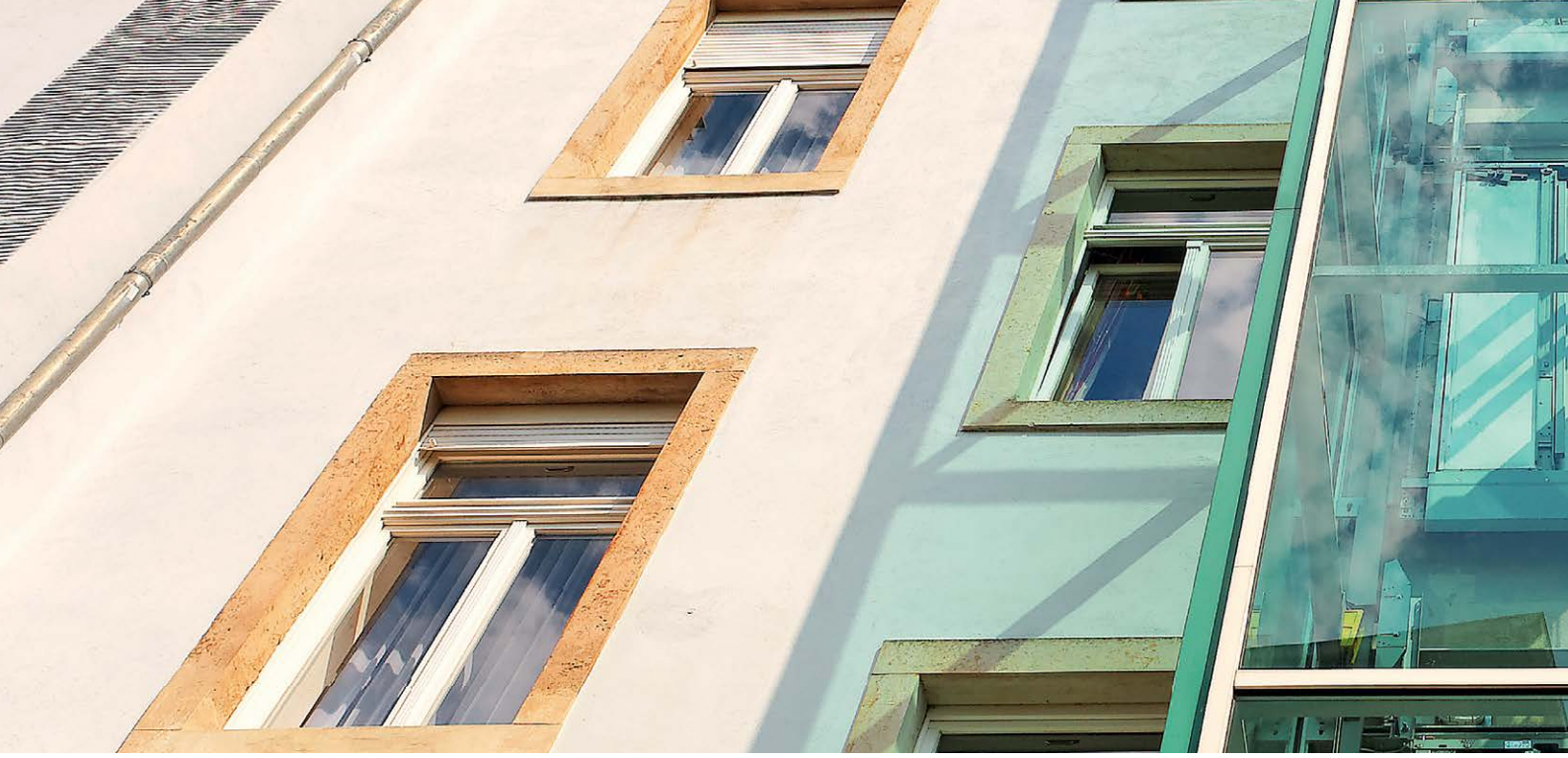
VÝTAH UMÍSTĚN VEDLE SCHODIŠTĚ





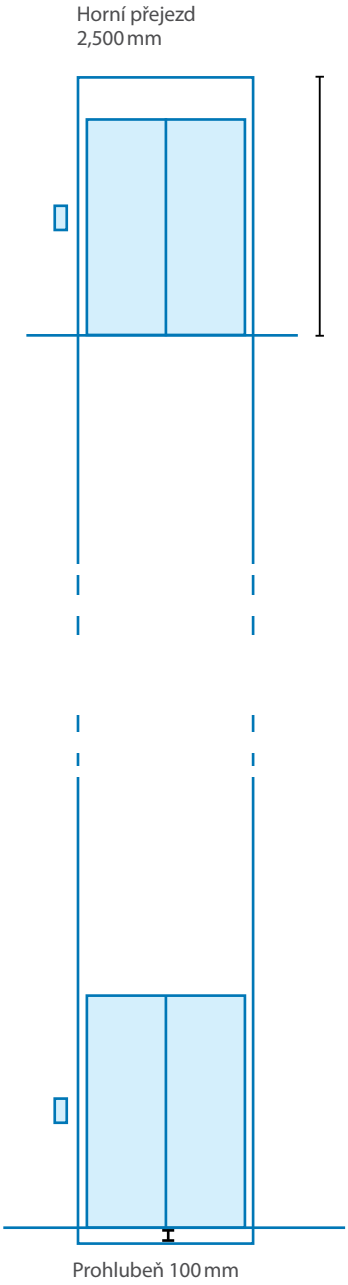
VÝTAH UMÍSTĚN MÍSTO SCHODIŠTĚ (PŘESUNUTO VEN)





KONE PROSPACE™

Výtah KONE ProSpace je vhodným řešením pro projekty modernizace a lze jej umístit do budov, kde je omezený prostor pro výtahovou šachtu. Flexibilní a nákladově efektivní výtah vyžaduje minimálně konstrukční zásahy do budovy.



1 PROSTOROVĚ EFEKTIVNÍ

Prostorově efektivní výtah KONE ProSpace™ je kompaktní, s malými požadavky na horní přejezd a prohlubeň. Díky samonosné šachtě se může instalovat bez větších stavebních úprav v budově.

2 BEZPEČNÝ A POHODLNÝ

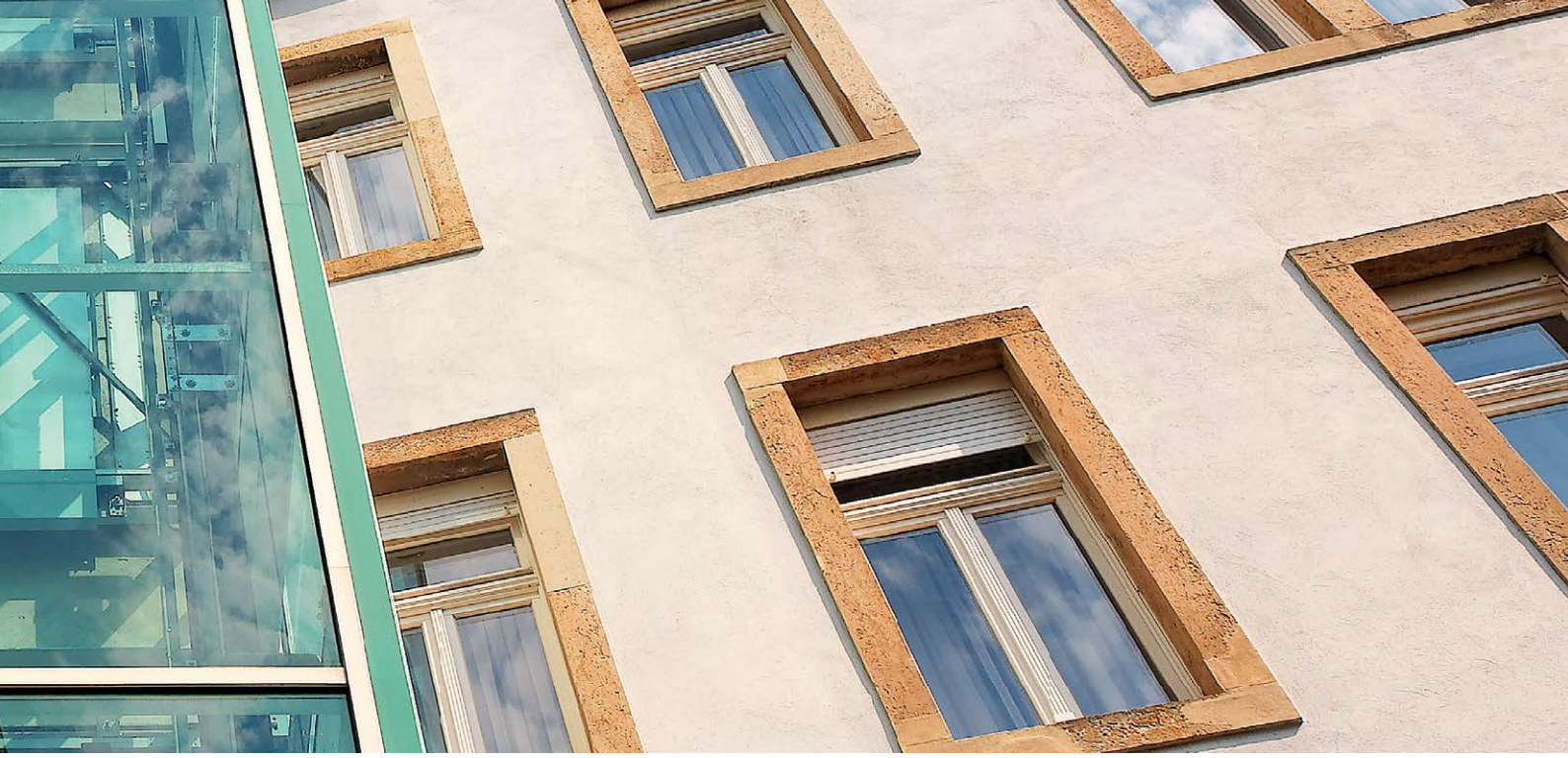
Výtah KONE ProSpace™ je vybaven automatickými dveřmi v kabině a může mít automatické otevírání šachetních dveří. Výtah umožňuje hlasové spojení se servisní linkou, která je k dispozici nonstop na tel. čísle 800 115 115 pro ČR, 0800 328 328 pro SK.

3 EKO-EFEKTIVNÍ

Provoz KONE ProSpace™ je ekonomický.
Pohonná jednotka je bezpřevodová, nevyžadující olej

4 RYCHLÁ INSTALACE

Hmotnost výtahu je přenášena do prohlubně, aby se snížilo zatížení ostatních částí budovy. Také to urychlí instalační proces, čímž minimalizuje i rušení obyvatel.



KONE MONOSPACE® 500

KONE MonoSpace 500 je technologie, kterou používáme v případech, kdy v budově není dostatek místa pro instalaci výtahu. Řešením je šachta instalována mimo budovu, připojena k fasádě. Výtah KONE MonoSpace se osvědčil již v půl milionu budovách po celém světě. Jeho přednostmi jsou úsporný provoz, prvotřídní jízdní komfort a široká škála designových možností.

500.000

Téměř půl milionu instalací po celém světě za 20 let

20 let

1 EKO-EFEKTIVNÍ

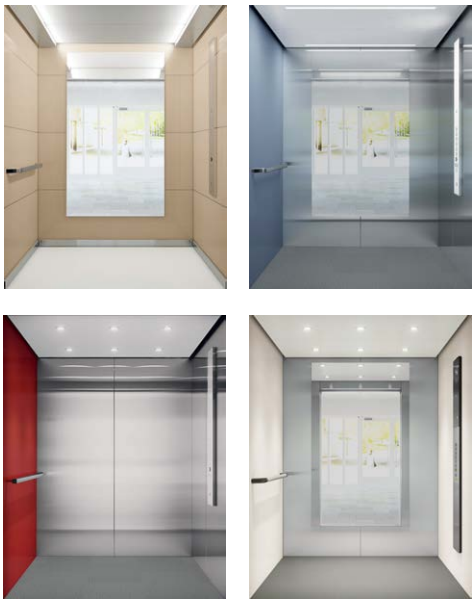
Výtah KONE MonoSpace 500 je energeticky úsporný díky inovativnímu pohonu KONE EcoDisc®. Dosahuje enrgetické certifikace třídy A.

2 KOMFORTNÍ A TICHÝ

Vylepšená konstrukce kabiny, zvukově izolovaná vodítka, inovovaný pohon, nové brzdy - to vše bylo vylepšeno pro zajištění vynikajícího jízdního zážitku pro uživatele. Modernizovaný systém nyní pracuje ještě tišeji než dříve. Každý výtah, který instalujeme, podrobujeme speciálním testům, abychom garantovali komfort na nejvyšší úrovni.

3 ATRAKTIVNÍ

Díky široké nabídce designových prvků si můžete vytvořit zcela unikátní výtah, který podtrhne charakter vaší budovy.

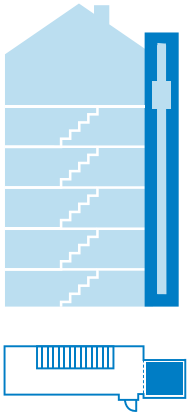


Miliony designových možností.

BEZPROBLÉMOVÁ INSTALACE, VČAS A V RÁMCI ROZPOČTU

Naše procesy jsou nastaveny tak, aby způsobily co nejmenší rušení života v budově. Obvykle trvá dokončení projektu 8-12 týdnů, uživatelé mají však své bytové jednotky přístupné po celou dobu stavebních prací. Během počátečního průzkumu, když přistoupíme k projektu a plánujeme jednotlivé kroky, tak zohledňujeme především charakteristiku budovy, přístupnost během instalace a bezpečnost obyvatel, návštěvníků i montérů. Před uvedením zařízení do provozu provádíme testy jízdního komfortu a závěrečnou bezpečností kontrolu.

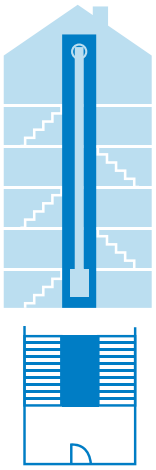
STANDARDNÍ PLÁN JEDNOTLIVÝCH MOŽNOSTÍ INSTALACE



VÝTAH UMÍSTEN V ŠACHTĚ MIMO BUDOVU

Standardní doba dokončení: 10 týdnů

- Provádění přípravných prací, např. odstraňování balkónů a příprava fasády pro konstrukci šachty
- Konstrukce výtahové šachty
- Instalace výtahu do šachty
- Dokončovací práce na chodbách



VÝTAH UMÍSTEN UPROSTŘED SCHODIŠTĚ

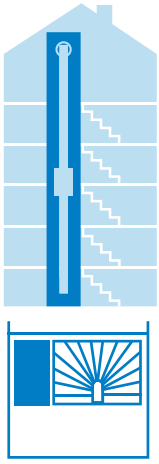
Standardní doba dokončení: 12 týdnů

- Vybudování prostoru ve schodišti pro instalaci výtahu
- Instalace šachty a výtahu
- Dokončovací práce na chodbách

10 týdnů

12 týdnů

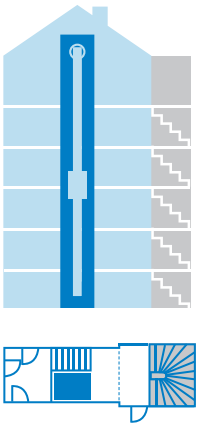
Standardní projekt zabere 6-16 týdnů, z toho instalace šachty 2-3 týdny.



VÝTAH UMÍSTĚN VEDLE SCHODIŠTĚ

Standardní doba dokončení: 14 týdnů

- Odstranění schodiště a výměna během jednoho pracovního dne
- Instalace šachty a výtahu
- Dokončovací práce na chodbách



VÝTAH UMÍSTĚN MÍSTO SCHODIŠTĚ (PŘESUNUTO VEN)

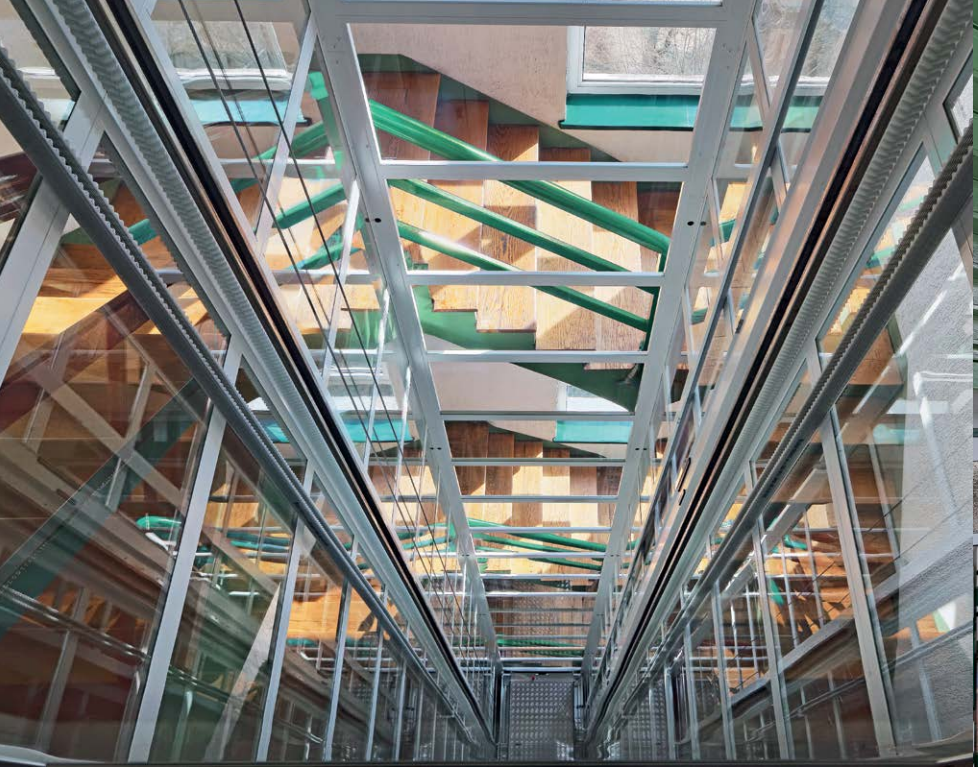
Standardní doba dokončení: 16 týdnů

- Výstavba nového schodiště mimo budovu
- Stavba šachty uvnitř budovy
- Instalace výtahu do šachty
- Dokončovací práce na chodbách

14 týdnů

16 týdnů

Bytové jednotky jsou vždy přístupné po celou dobu instalace



HANNOVER, NĚMECKO

Zvýšení komfortu uživatelů historického domu v centru Hannoveru

Budova na Podbielskistraße 14 byla postavena v roce 1911 v samém srdci historického Hannoveru. V roce 2014 bylo rozhodnuto o instalaci výtahu pro zajištění pohodlnějšího života obyvatel budovy, z nichž mnozím bylo přes 60 let a v budově žili po celá desetiletí..

Z důvodu historického charakteru budovy nebylo možné instalovat vnější šachtu k fasádě budovy. Řešení výtahu muselo být takové, které bude vyžadovat minimální stavební práce a bude mít kompaktní konstrukci, která se vejde do schodiště budovy...

Perfektní řešení

Se svojí vysokou prostorovou efektivitou, nízkou prohlubní a minimálním horním přejezdem byl bezstrojovnový výtah ProSpace™ perfektním řešením.

Po schválení sdružení vlastníků bytových jednotek v únoru 2014 a městských úřadů v srpnu téhož roku se projekt rozjel v plném proudu.

Po úvodních stavebních pracích začala samotná instalace v listopadu a trvala pouhé tři týdny. Odborné plánování a koordinace projektu zajistila, že celý proces probíhal velmi hladce. Díky své kompaktnosti byla istalace výtahu KONE Prospace velmi jednoduchá.

Zlepšení pohodlí a zvýšená hodnota nemovitosti

Bílá ocel a sklo výtahové šachty se náramně hodí ke zbytku budovy a udržuje schodiště světlé a vzdušné. Obyvatelé budovy, zejména ti s omezenou pohyblivostí, jsou z nového výtahu nadšeni. Plnohodnotně si nyní mohou užívat života v domě a plnit jednoduché každodenní úkoly, jako třeba nákupy potravin nebo pravidelné procházky. Nový výtah byl výbornou investicí a nemovitosti přidal na hodnotě.

TAMMELA, FINSKO

Spokojenost zaručena pro obyvatele budovy Myllytorppa v Tammele

Obyvatelé rezidenční budovy Myllytorppa v Tamelle na jihu Finska měli společné přání, a to pořízení výtahu. Výtah KONE ProSpace umožňuje snadný přístup všem, zejména těm, kteří žijí v nejvyšších patrech. Nejen, že zvyšuje hodnotu budovy, ale pomáhá ji osvěžit a zmodernizovat.

- Čtyřpodlažní bytový dům postavený v roce 1978
- Instalace výtahu financována částečně z dotací
- Kompaktní, průchozí výtah KONE ProSpace se perfektně vešel do schodiště
- Hladký průběh projektu od začátku do konce s velmi pozitivní zpětnou vazbou od obyvatel domu

JARO 2013
Myšlenka pořízení výtahu a předběžná žádost na plánování výtahu

PODZIM 2013
Posouzení projektu v rámci modernizace

JARO 2014
Obchodní zástupce KONE představuje výtahy výtahu KONE ProSpace před architekty

SRPEN 2014
Městské úřady schvalují projekt

PODZIM 2014
Začínají přestavební práce, objednává se výtah a domlouvá se datum instalace

LISTOPAD-PROSINEC 2014
Začíná instalace výtahu, trvající 3 týdny

LEDEN 2015
Finální testování a bezpečnostní kontroly, oficiální předání výtahu

SPOLEHLIVÝ PARTNER A RYCHLÉ SLUŽBY KDYKOLI JE POTŘEBUJETE

Pořízení nového výtahu do vaší budovy je jen začátek - jsme vaším partnerem i po jeho instalaci. Díky efektivní dodávce náhradních dílů jsme schopni odstranit poruchy na výtazích všech typů a výrobců během jednoho dne.

Naše preventivní údržba zajistí bezpečnost, komfort a hladký provoz zařízení po celou dobu jeho životnosti. Poskytujeme 24/7 pomoc prostřednictvím našeho Zákaznického centra KONE.

více než 99%

99% dostupnost výtahů pod servisní správou KONE

1 den

Díky naší efektivní logistice náhradních dílů se většina poruch řeší během jednoho dne bez ohledu na značku nebo typ výtahu

24/7

Náš servisní tým reaguje nepřetržitě a poskytuje okamžitou pomoc nonstop

Dedicated to People Flow™

KONE poskytuje inovativní, ekologické a efektivní řešení pro výtahy, eskalátory a automatické dveře. Podporujeme zákazníky na každém kroku – od designu a výroby přes instalaci a servis až po modernizaci. KONE patří mezi celosvětovou špičku v poskytování podpory zákazníkům pro zajištění plynulého toku lidí a nákladů budovami.

Je naším závazkem poskytovat zákazníkům optimální řešení na míru konkrétním provozům. To z nás vytváří spolehlivého partnera po celou dobu životnosti budovy. Jsme lídři v technologických inovacích a měníme zastaralé postupy v našem odvětví. Výtahy KONE zajišťují přepravu v mnoha známých světových architektonických monumentech, jako je Trump Tower v Chicagu, 30 St Mary Axe v Londýně, letiště Schiphol v Amsterodamu či Beijing National Grand Theatre v Číně. Zajišťujeme také přepravu v nejvyšší budově v ČR, a to AZ Tower v Brně.

KONE zaměstnává přes 52 000 expertů ve více než 60 zemích světa.

UNIE VÝTAHOVÉHO PRŮMYSLU ČESKÉ REPUBLIKY

LLOYD'S REGISTER · LRQA ISO 9001 · ISO 14001

LLOYD'S REGISTER · LRQA ISO 9001

www.kone.cz
Infolinka: 800 566 300
Email: informace@kone.com

www.kone.sk
Infolinka: 800 173 174
Email: informacie@kone.com

Tato příručka má pouze informativní charakter. Společnost si vyhrazuje právo kdykoli změnit technické parametry a konstrukci svých výrobků. Žádné prohlášení zde uvedené nepředstavuje záruku či jinou podmínku, ať už výslovnou, či předpokládanou, ve vztahu jakémukoli výrobku, k jeho způsobilosti a vhodnosti k jakémukoli účelu, k jakékoli jeho vlastnosti a kvalitě. Žádné prohlášení zde uvedené rovněž nepředstavuje žádnou změnu podmínek libovolné kupní smlouvy či jejich interpretaci. Drobné barevné odchylky mezi vytištěnými a skutečnými barva jsou přípustné. KONE MonoSpace®, KONE EcoDisc®, KONE Care® a People Flow® jsou registrované obchodní značky společnosti KONE Corporation. Copyright © 2017 KONE Corporation.

8415